Regulamin konkursu ofert na dzierżawę pomieszczeń kuchni

w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Przeciszowie

Konkurs ogłoszono na stronie internetowej https://sp2przeciszow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Przeciszowie, ul. Podlesie 92.

1. **Zamawiający**

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Przeciszowie

ul. Podlesie 92, 32-641 Przeciszów

Tel. 33 8413 328

1. **Przedmiot konkursu:**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa pomieszczeń oraz przygotowywanie i wydawanie posiłków (ewentualnie catering) w stołówce z możliwością prowadzenia sklepiku szkolnego znajdującego się na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Przeciszowie,   
ul. Podlesie 92.

Po wydzierżawieniu od szkoły ww. pomieszczenia wykonawca będzie mógł prowadzić sklepik na następujących zasadach:

- codzienne prowadzenie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych od nauki,

- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

- przestrzegania przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych.

Oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów sklepiku oraz musi posiadać atest PZH, a także być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży   
w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełnić środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Oferta dzierżawy obejmuje pomieszczenia szkoły służące przygotowywaniu posiłków na miejscu oraz wydawanie obiadów na terenie stołówki (ewentualnie catering) oraz prowadzenie sklepiku szkolnego.
3. Jadalnia i kuchnia będzie udostępniana na czas wydawania posiłków w godz. 7.00 - 13.30.
4. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zobowiązany będzie do prowadzenia stołówki szkolnej na następujących zasadach:

* posiłki będą przygotowane zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia dzieci   
  i młodzieży. Wykonawca będzie przygotowywać i dostarczać posiłki zachowując wymogi sanitarno-epidemiologiczne,
* transport posiłków odbywać się będzie w termosach zapewniających właściwą ochronę   
  i temperatur oraz jakość przewożonych potraw środkami transportu przystosowanymi do przewozu żywności. Dostarczenie posiłków z miejsca produkcji do pomieszczeń dystrybucji w szkole realizowane będzie przez Najemcę na jego koszt,
* podawanie posiłków odbywać się będzie na naczyniach własnych Wykonawcy,
* Dzierżawca może korzystać z urządzeń posiadanych przez Zamawiającego, doposażenia kuchni w niezbędną infrastrukturę dokona Dzierżawca,
* doposażenie na własny koszt wydzierżawionego pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Dzierżawcy),
* Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania i zachowania w niepogorszonym stanie przekazanych pomieszczeń stołówki oraz zaplecza,
* Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie korzystania z pomieszczeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń finansowych w przypadkach stwierdzonych uszkodzeń udostępnionego mienia,
* Dzierżawca zobowiązany jest do codziennego wydawania obiadów dla uczniów   
  szkoły w godz. od 1125 do 1235, z wyłączeniem dni wolnych od nauki,   
  a także sprzątania po nim. Wszelkie zmiany dotyczące czasu i terminów wydawania posiłków wymagają wcześniejszego uzgodnienia obu stron,
* utrzymanie czystości i porządku na terenie jadalni i kuchni leży w gestii wydzierżawiającego i musi być zgodne z wymogami odpowiednich służb,
* Dzierżawca zobowiązany będzie do bezwzględnego zachowania reżimu sanitarnego oraz przestrzegania bezpieczeństwa i higieny związanego z sytuacją epidemiologiczną w Polsce,
* Dzierżawca odpowiada za opiekę nad uczniami w stołówce w porze wydawania posiłków,
* Dzierżawca obowiązany jest do ustalenia ceny obiadu na okres roku szkolnego.

1. **Termin realizacji umowy:**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 września 2021 r. do 24 czerwca 2022 r.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
2. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę.
3. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami określonymi   
   w niniejszych warunkach Regulaminu.
4. Formularz oferty zostanie napisany w języku polskim, trwale spięty oraz podpisany.
5. Oferta sporządzona przez wykonawcę (zgodnie z załącznikiem do regulaminu) musi zawierać:

* propozycję dziennej ceny za obiad. Cena obiadu obejmować musi wszystkie koszty związane z jego przygotowaniem,
* propozycję wysokości czynszu (brutto) za okresy miesięczne, w skład którego wchodzić będzie: opłata za dzierżawę pomieszczeń kuchni i użytkowanie urządzeń znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach; opłata za koszty ponoszone w ramach zużycia wody, gazu, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych.

1. **Miejsce składania ofert:**
2. Ofertę należy złożyć do dnia 10.08.2021 r. do godziny 13.00 za pośrednictwem kuriera lub też dostarczyć osobiście w zamkniętej kopercie z opisem na adres: „Konkurs ofert na dzierżawę pomieszczeń kuchni i prowadzenie stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Przeciszowie w roku szkolnym 2021/2022”: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Przeciszowie, ul. Podlesie 92, 32-641 Przeciszów”. Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem oferenta.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem oferenta.
7. **Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu:**

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godzinach od 800 —1300.

Pomieszczenie można obejrzeć, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 800 do 1300 (nr telefonu do kontaktu: 33 8413 328).

1. **Termin otwarcia ofert:**
2. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w dniu 10.08.2021 o godz. 1300, wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej szkoły.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego   
   z poniższych uchybień:

* złożenie oferty po terminie,
* brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów,
* dostarczenie oferty w niezamkniętej lub naruszonej kopercie,
* brak proponowanej ceny.

1. **Kryteria oceny oferty:**

Przy ocenie ważnych ofert zamawiający będzie brał pod uwagę proponowaną przez oferenta cenę obiadu oraz deklarowaną wysokość opłaty za dzierżawę w postaci wysokości kwoty miesięcznego czynszu.

1. **Tryb ogłoszenia wyników w konkursie i zawarcia umowy:**
2. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone po jego rozstrzygnięciu na stronie internetowej szkoły ze wskazaniem wybranego oferenta.
3. Wybrany oferent zobowiązany jest do zgłoszenia się w celu zawarcia umowy w terminie   
   i miejscu określonym przez zamawiającego.

Dyrektor zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

*Załączniki do Regulaminu:*

1. Formularz oferty.
2. Klauzula informacyjna.
3. Oświadczenie RODO.